

Protokoll

STRANDKVARTALET BOLIGSAMEIE

ÅRSMØTE 28.03.2022 KL. 19.00

Sted: Thon Hotell Horten

Saksliste:

- Sak 1/22 Konstituering og godkjenning
- Sak 2/22 Årsrapport for 2021
- Sak 3/22 Årsmelding for 2021
- Sak 4/22 Budsjett 2022
- Sak 5/22 Innkomne saker – Vedtektsendring
- Sak 6/22 Godtgjøring til styret
- Sak 7/22 Valg
 - Styre
 - Valgkomité

SAK 01/22: Konstituering og godkjenning

1/1: Som møteleder ble valgt styreleder / annen valgt person:

Avstemming: Styreleder / ~~Annen~~

.....

1/2: Som ordstyrer ble nestleder / annen valgt person

Avstemming: Styreleder / ~~Annen~~

.....

1/3: Til å føre protokollen ble valgt:

Avstemming: Styrets sekretær / ~~Annen~~, samt styremedlem / annen

.....

1/4: Til å underskrive protokollen ble foruten møteleder valgt:

Møteleder + Mona Tridén og Jorun Thøner

Antall fremmøtte med stemmerett: ~~17~~ 10

Antall fremlagte fullmakter: 2

Totalt: ~~17~~ 12

Fra andre møtte:

Tale og forslagsrett: 1/- regnskapsfører

1/5: Møteinnkallingen var utlevert i henhold til lov om eierseksjoner kapittel VI, § 43 første 1. ledd. Innkallingen ble godkjent / ~~ikke godkjent~~

1/6: Agenda ble godkjent og møtet ble erklært lovlig satt. O.K.

SAK 2/22; Årsrapport for 2021

Årsregnskap pr 31.12.21 ble godkjent / ~~ikke godkjent~~

SAK 3/22; Årsmelding for 2021

Årsmelding for 2021 fremlegges i henhold til vedtekter punkt 8.6 for å informere sameierne om hva styret har arbeidet med i løpet av 2021.

Styrets innstilling:

Årsmøtet 2022 godkjenner årsmeldingen for 2021.

Styrets årsrapport ble godkjent / ~~ikke godkjent~~

SAK 4/22; Budsjett 2022

Budsjett for 2022 ble fremlagt. (Trenger ingen godkjenning) - godkjent.

Sak 5/22 Innkomne saker – Vedtektsendring

Til styret og årsmøte 2022 i Strandkvartalet boligsameie ;

Jeg foreslår at det i vedtektenes paragraf 2, tilføyes et punkt etter 1. avsnitt ;

Ingen person eller bedrift kan erverve mer enn 1 eierseksjon i sameiet.

Grunnen til at jeg foreslår dette, er at en eier som selv ikke er bosatt i sameiet sannsynligvis

ikke bidrar hverken på dugnader

eller er bidragsyter til det sosiale fellesskap vi forsøker å oppnå i sameiet.

Vennlig hilsen

Alf Bruun

Styrets innstilling:

Antall eierseksjoner som kan erverves av en person er i dag begrenset til maksimalt 2.

Dette begrenses av eierseksjonsloven og sameiets vedtekter paragraf 3.

Hvis vedtektene skal endres bør endringene gjøres i paragraf 3.

Fra

"Ingen kan erverve mer enn **to** eierseksjoner i sameiet, jfr. eierseksjonsloven § 23 første ledd."

Til

"Ingen kan erverve mer enn **én** eierseksjon i sameiet."

Forslaget er god fatt, - enstemmig.

Sak 6/22 Godtgjøring til styret:

I henhold til vedtekter punkt 8.6 legges godtgjøring til styret for året 2021 frem for årsmøtet.

1) Styrets innstilling:

Årsmøtet godkjenner styrehonorar utbetalt som vedtatt under sak 7/21 på årsmøtet 14. juni 2021:

Styrehonorar 60 000 kr med fordelingen leder 28 000 kr, nestleder 14 000 kr, sekretær 14 000 kr og 2 styremedlemmer får 2 000 kr hver.

Årsmøtet godkjenner / ~~godkjenner ikke~~ gjeldende styrehonorar: med 9 mot 3 stemmer

2; Motforslag: Gammel fordeling: 30 til leder, 15 til nestleder, 15 sekretær
Stemming: Forslag 1, 9 stemmer. Forslag 2, 3 stemmer + blanke

Sak 7/22 Valg:

Styrets innstilling:

Styremedlem: Per Gran Werner Ny 2022-2024

Styremedlem: Erik Caspersen Ny 2022-2024

Styremedlem: Karin Frogner Gjenvalg 2022-2023

Varamedlem: Heidi Halstensen Ny 2022-2023

Varamedlem: Mona Friden Gjenvalg 2022-2023

Styrets innstilling sammenfaller med innstillingen fra valgkomiteén.

- Valgt, ved akklamasjon

— " —

— " —

— " —

— " —

Valgkomite medlem 1: Alf Braun

Valgkomite medlem 2: Monica Stava

Valgkomite medlem 3: Torun Thøner

Valg ved: Akklamasjon

Eventuelt enkeltvis, med avstemning:

Nytt styre 2022 -2023:

Styreleder:	Bjørn Andersen	Til 2023
Styremedlem:	Grethe E. Storm Hansen	til 2023
Styremedlem:	Per Gran Werner	Ny 2022-2024
Styremedlem:	Erik Caspersen	Ny 2022-2024
Styremedlem:	Karin Frogner	Gjenvalg 2022-2023
Varamedlem:	Heidi Halstensen	Ny 2022-2023
Varamedlem:	Mona Friden	Gjenvalg 2022-2023

Valgkomité: Alf Bruun

Monica Stava

~~Kjersti Sjøblom~~

Jorunn Thøner

Møtet avsluttet – klokkeslett:

19.40

Underskrivere av protokoll

Horten 28. mars 2022



møteleder

Jorunn Thøner

Mona Friden